

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	2	5	6	1	4	0	3	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Teplická 271

a 2

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Teplická 272/36

PRAHA 9

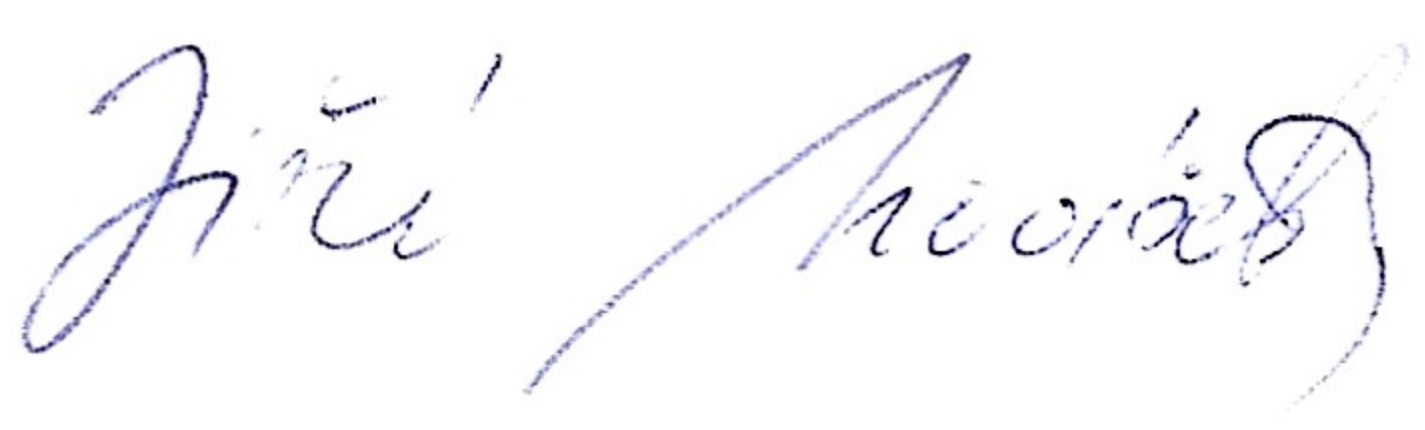
19000

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	+14 853	-81	+14 772	+14 509
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	+11 592	-81	+11 511	+11 511
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	+11 592	-81	+11 511	+11 511
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	+3 249		+3 249	+2 998
C.I.	Zásoby				
C.II.	Pohledávky	+1 016		+1 016	+956
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+1 016		+1 016	+956
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	+2 233		+2 233	+2 042
D.	Časové rozlišení aktiv	+12		+12	

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období		Minulé období
		Netto		Netto
	PASIVA CELKEM	+14 772		+14 509
A.	Vlastní kapitál	+11 588		+11 589
A.I.	Základní kapitál	+50		+50
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	+11 514		+11 514
A.III.	Fondy ze zisku	+25		+25
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-1		+0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje	+3 184		+2 920
B.	Rezervy			
C.	Závazky	+3 184		+2 920
C.I.	Dlouhodobé závazky	+1 996		+1 775
C.II.	Krátkodobé závazky	+1 188		+1 145
C.III.	Časové rozlišení pasiv			
D.	Časové rozlišení pasiv			

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto

Sestaveno dne: 18.2.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma družstvo účetní jednotky:	PhDr. Nováček Jiří, předseda družstva
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
str. 093 Příl. 1	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 2 5 6 1 4 0 3 7

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Teplická 271

a 2

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Teplická 272/36

PRAHA 9

19000

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+352	+342
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	+232	+232
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)	+0	+0
D.	Osobní náklady	+77	+74
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
III.	Ostatní provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady	+37	+30
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	+6	+6
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	+0	+0
VII.	Ostatní finanční výnosy	+0	+0
K.	Ostatní finanční náklady	+6	+6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-6	-6
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+0	+0
L.	Daň z příjmů	+1	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-1	+0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-1	+0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	+352	+342

Sestaveno dne: 18.2.2021

Právní forma družstvo

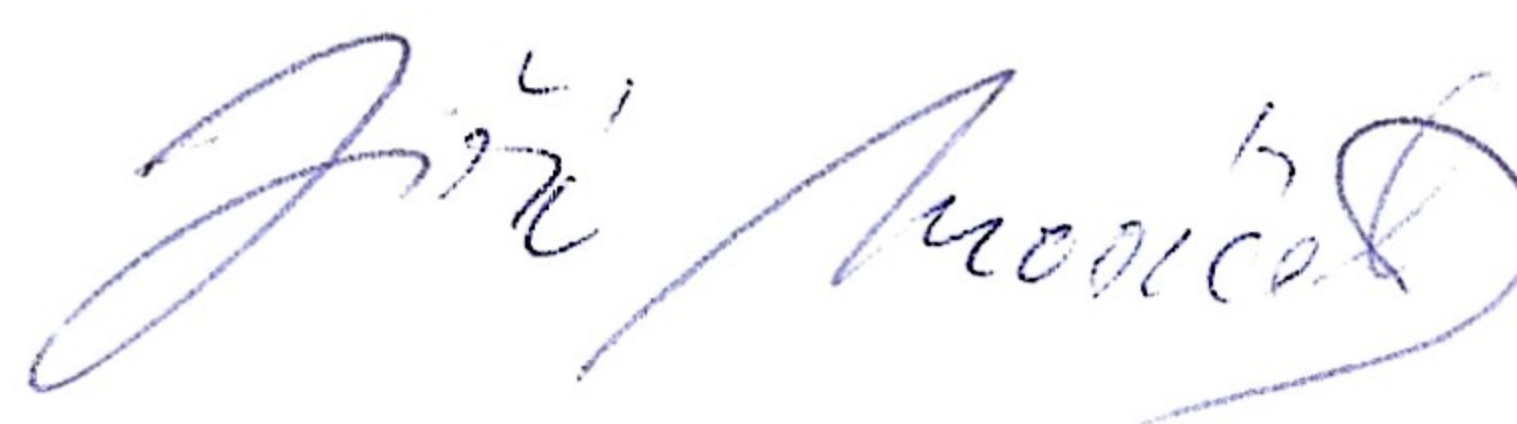
účetní jednotky:

Předmět podnikání:

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

PhDr. Nováček Jiří, předseda družstva



Příloha účetní závěrky rok 2020

Účetní jednotka: Bytové družstvo Teplická 271 a 2
IČ: 256 14 037

Družstvo bylo založeno dne 7.10.1997 za účelem koupi domů pro řešení bytových potřeb vlastních členů.
Byty pronajímá jak svým členům, tak i nečlenům.
Další příjem má družstvo z poplatků z prodlení za pozdní úhrady a z úroků na běžných účtech.

Družstvo hospodaří s vyrovnaným rozpočtem.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda: PhDr. Jiří Nováček
místopředseda: Mgr. Bc. Barbora Hejdová
člen: Gustav Jirava

Odměny členům představenstva byly vyplaceny ve výši 57 tis. Kč.

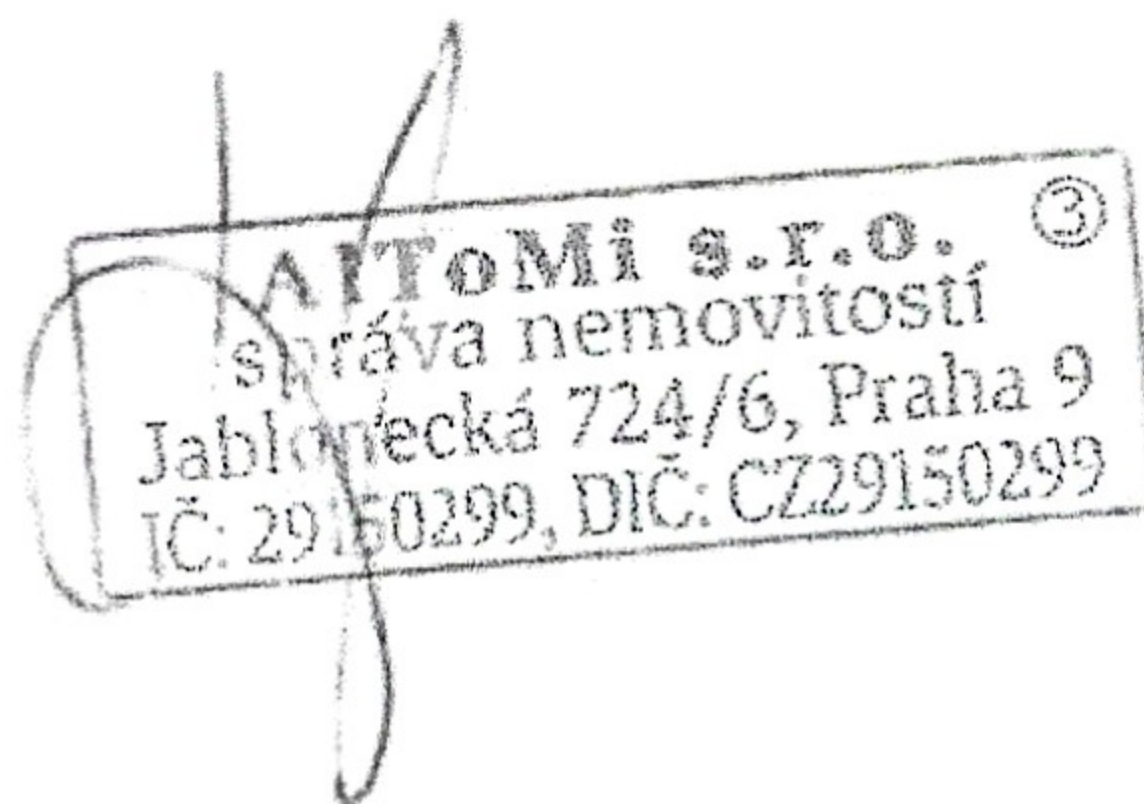
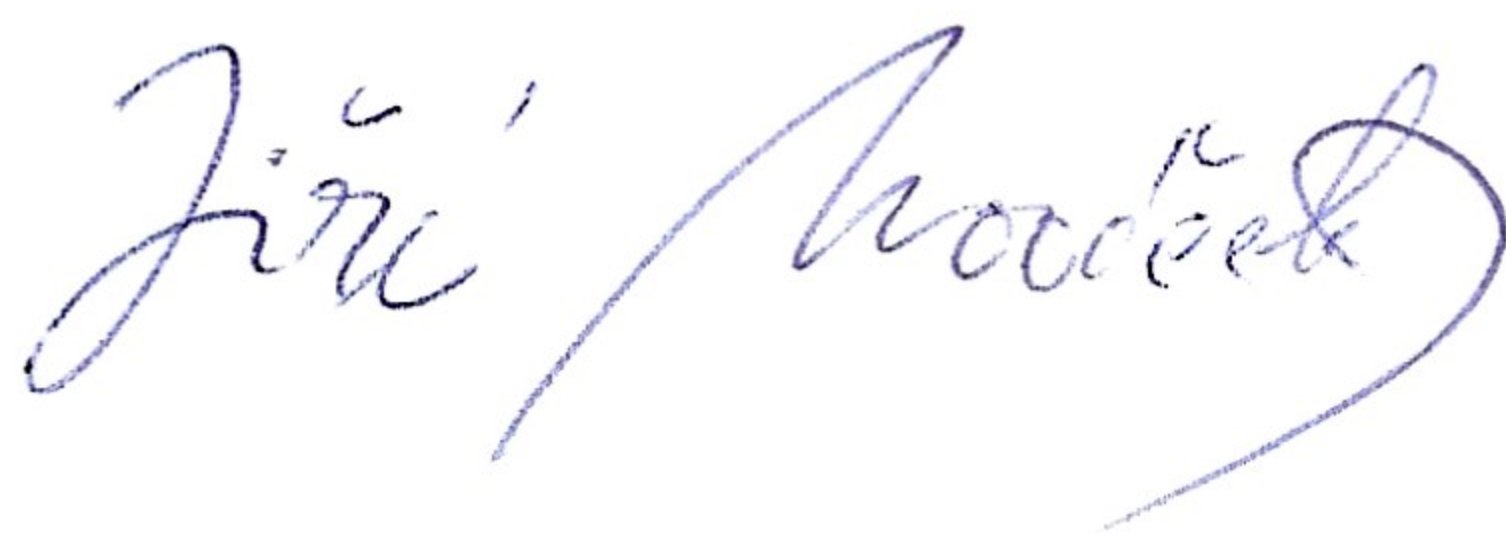
Dlouhodobý majetek není účetně odepisován.

Všechny pohledávky a závazky jsou ve lhůtě splatnosti.

V Praze 18.2.2021

Zpracoval: ing. Spáčilová, firma AIToMi s.r.o., správce domu

Odpovídá: PhDr. Nováček, předseda družstva



Zápis z řádné výroční členské schůze Bytového družstva Teplická 271 a 2, která se konala 29. 3. 2021 od 19.00 hodin před domem čp. 271/38 v Teplické ulici, Praha 9

Přítomni: dle listiny přítomných

Ověřovatelem zápisu byl jednohlasně zvolen pan Jindřich Sahula. Byla dodržena všechna protikovidová nařízení.

V dostatečném předstihu byl všem členům BD doručen obvyklý písemný přehled výsledků hospodaření družstva za rok 2020 a přehled finančních toků na všech účtech BD.

Jednohlasně byl schválen program avizovaný na pozvánce (Schvalování hospodaření družstva a účetní závěrky za rok 2020 a Různé).

Schvalování hospodaření a roční účetní závěrky za r. 2020

V souvislosti s revizí a přehledným uspořádáním veškeré dokumentace BD nabídl předseda všem členům družstva prohlídku a případné prostudování libovolných materiálů ze všech oblastí dokumentace družstva od r. 2000. Její zřetelně důležité a vypovídající součásti byly nainstalovány v kočárkárně domu čp. 271 a samostatné seznámení s materiály absolvovala již před členskou schůzí celá revizní komise s předsedkyní L.Jirků a také místopředsedkyně BD Mgr.bc. B.Hejdová.

Předseda stručně shrnul výsledky hospodaření v r. 2020 a požádal o jeho případné schválení včetně účetní závěrky.

Předsedkyně revizní komise L.Jirků informovala o doporučení komise obojí schválit.

Při hlasování byl návrh přijat všemi přítomnými i písemným zmocněním zastoupenými členy (celkem 20 členů).

Usnesení: Schvaluje se hospodaření BD a roční účetní závěrka za rok 2020.

Předseda navrhl místopředsedkyni družstva roční odměnu 5.000,- Kč a předsedkyni revizní komise odměnu 3.000,- Kč.

Při hlasování o odměně místopředsedkyni hlasovalo pro návrh 19 členů, jeden se zdržel.

Usnesení: Schvaluje se roční odměna místopředsedkyni družstva 5.000,-Kč.

Při hlasování o odměně předsedkyni revizní komise hlasovalo pro návrh 19 členů, jeden se zdržel.

Usnesení: Schvaluje se roční odměna předsedkyni revizní komise 3.000,-Kč.

Na návrh z pléna byla předsedovi BD navržena roční odměna 55.000,- Kč.

Při hlasování o odměně předsedovi hlasovalo pro návrh 19 členů, jeden se zdržel.

Usnesení: Schvaluje se roční odměna předsedovi družstva 55.000,-Kč.

Různé:

Předseda seznámil přítomné se skutečností, že při odečtu spotřeby vody v domě čp. 272 pro výpočet konečné úhrady za příslušné období r. 2020 byl zjištěn rozdíl mezi součtem stavů na všech vodoměrech v jednotlivých bytech a stavem na vstupním domovním vodoměru odpovídající ztrátě ve výši cca 24.000,-Kč.

Předseda referoval, že byla okamžitě provedena příslušnou státní autorizovanou zkušebnou měření, která bohužel potvrdila bezvadnou funkci vstupního domovního vodoměru. Následovala dramatická diskuze, z níž vyplynul návrh na usnesení uhradit vzniklou ztrátu družstvem, podniknout všechny relevantní kroky k objasnění situace a zamezení dalších ztrát. Současně bylo doporučeno kontrolovat další dálkové odečty účastí určeného člena BD. Předseda sdělil, že požádal o aktivní součinnost obstaravatelskou organizaci Altomi, která zatím vytipovala možné způsoby prověřování úniku vody.

Zapsal: 8. 4. 2021

PhDr. Jiří Nováček

Ověřil: 10. 4. 2021

Jindřich Sahula